

zgradbazamisli

arhitektura in oblikovanje,
Mojca Črešnik, s. p.
Stanetova ulica 2
SI- 3000 Celje

T. +386 31 844 609
M. Š.: 6991785000
D. Š.: 62190687
TRR: SI56 6100 0001 2747 117

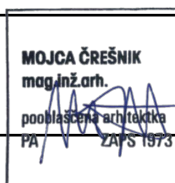
o/1/1 VODILNI NAČRT –

NAČRT ARHITEKTURE
TEHNIČNI DEL

INVESTITOR:

Muzej novejše zgodovine Celje
Prešernova ulica 17
3000 Celje

NAZIV GRADNJE:	Fotohiša Pelikan
KRATEK OPIS GRADNJE:	Rekonstrukcija in sprememba namembnosti
VRSTE GRADNJE:	Rekonstrukcija
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI
ŠTEVILKA PROJEKTA:	05-2019
ŠTEVILKA GRADBENEGA DOVOLJENJA:	351 - 35 /2021-5 (13102)
DATUM IZDELAVE:	Celje, februar 2021
PROJEKTANT:	zgradbazamisli, Mojca Črešnik s.p. Stanetova 2, 3000 Celje
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Mojca Črešnik
VODJA PROJEKTA:	Mojca Črešnik, mag.inž.arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	ZAPS A-1973



KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA

SPLOŠNI DEL

1. NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2. IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI – PRILOGA 2B
3. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – PRILOGA 3
4. SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4

TEHNIČNI DEL

- A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
- B. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL
- C. TEHNIČNI PRIKAZI
- D. LOKACIJSKI PRIKAZI

zgradbazamisl

arhitektura in oblikovanje,
Mojca Črešnik, s. p.
Stanetova ulica 2
SI- 3000 Celje

T. +386 31 844 609
M. Š.: 6991785000
D. Š.: 62190687
TRR: SI56 6100 0001 2747 117

Investitor:

Muzej novejšje zgodovine Celje
Prešernova ulica 17
3000 Celje

objekt:

Fotohiša Pelikan

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) –

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

izvajalec:

zgradbazamisl, arhitektura in oblikovanje
Mojca Črešnik, s. p.

odgovorni projektant:

Mojca Črešnik, mag. inž. arh., ZAPS A-1973

projektanti:

Matija Kovač, mag. inž. arh.
Mojca Črešnik, mag. inž. arh.
Žana Penca, M. Sc. Arch.
Lenart Piano, abs. arh.

št. projekta: 05/2019

Celje, februar 2021

KAZALO VSEBINE TEHNIČNEGA POROČILA

1. opis gradnje in njenih značilnosti ter sestave konstrukcijskih sklopov
2. izpolnjevanje bistvenih zahtev ter opis pričakovanih vplivov gradnje na okolico
3. tehnične značilnosti predvidene gradnje

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1.1 SPLOŠNO

Muzej novejšje zgodovine Celje je od lastnice objekta, Mestne občine Celje, v letu 2019 v upravljanje pridobil hišo na Razlagovi ulici 5 v Celju, poznano kot Pelikanovo hišo. S tem se je za muzej in mesto odprla možnost zaokrožitve stavbne dediščine znamenitega celjskega fotoateljeja v muzejsko celoto, ki bi odgovarjala vsem obstoječim potrebam po celovitem prikazu dediščine fotografa Josipa Pelikana in dodatnim vsebinam s področja fotografije in stanovanjske dediščine 20. stoletja. Odgovor, ki ga ponuja zasnova prenove, leta 1899 zgrajene hiše na Razlagovi 5, je povrnitev povezave z edinstvenim steklenim ateljejem, ki je od leta 1996 prenovljen in del muzejskega programa ter sprememba namembnosti hiše v muzej s priložnostnim fotografskim razstavnim prostorom in servisnimi prostori v kleti, muzejsko prezentiranim Pelikanovim električnim ateljejem v visokem pritličju in muzejskim prikazom bivalne kulture 20. stoletja v nadstropju. Izpraznjeno podstrešje se preuredi v prostor za delo kustosov, manjši depo in predavalnico. **Pelikanova hiša je bila februarja 2021 razglašena za kulturni spomenik lokalnega pomena pod številko EŠD 23725, za obravnavana dela pa je bilo izdano gradbeno dovoljenje 351 - 35 /2021-5 (13102).**

1.2 PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA

Izdelana projektna dokumentacija služi za izvedbo del, skladnih s pridobljenim gradbenim dovoljenjem.

1.3 LOKACIJA

Hiša je umeščena v ulični niz Razlagove ulice v Celju in sicer tako, da se s severno in južno steno dotika sosednjih stavb, na zahodni strani ima šestosno ulično fasado s poudarjeno asimetrično na rob postavljeno vhodno osjo, na zadnji pa poleg že leta 1899 dograjenega dvoetažnega steklenega ateljeja še manjši ograjeni vrt.

1.4 ZASNOVA

1.4.1. OPIS STANJA

Objekt je pravokotne oblike bruto tlorisnih dimenzij 16,15 x 13,00 m. Hiša je polvkopana, tako da se z vrtné strani dostopa v kletno etažo, z ulične pa po stopnicah v visoko pritličje, ki je 1,07 m dvignjeno od nivoja ulice. Kletna etaža je 1,78 m pod nivojem ulice. Etažnost stavbe je K+P+1+M. Višina slemena je cca. 13,50 m nad okoliškim terenom.

Tlorisna razporeditev hiše je organizirana v štirih etažah in povezana z betonskim stopniščem z bogato litoželezno ograjo v jugo-vzhodnem delu hiše, ki povezuje objekt od pritličja do mansarde. Do kletne etaže vodi ožje leseno stopnišče iz vpetih lesenih desk. Kletna etaža je razdeljena na skupno 8 manjših prostorov, ki so služili skladiščenju materiala. Prostori na zahodni strani objekta imajo okna na višini 1,8 m s pogledom na ulico. Prostori na vzhodni strani objekta pa imajo pogled in dostop na vrt in notranje dvorišče.

V pritličju se nahaja naknadno urejena sprejemnica, do katere vodi sekundarno stopnišče direktno z ulice. Sledi fotografski salon ter delovni prostori kot so povečevalna soba, arhiv, obdelava fotografij in temnica. Prostori imajo ohranjene parkete, kasetirana vrata ter lončene peči. Fotografski atelje je v celoti ohranjen z vso delovno opremo in materiali.

Tlorisna razporeditev nadstropja je tipična za meščansko stanovanje tistega časa z dnevnimi prostori, spalnico, kuhinjo in kopalnico, ki sta nekoliko prenovljeni in stilsko odstopata. Ohranjena je vsa stavbna oprema, kot so tlaki, kasetirana vrata, okna in lončene peči. Bivalni prostori so opremljeni s stilnim pohištvom, svetili, slikami in ostalim dekorjem.

Mansarda je pretežno tlorisno odprta dvema sobama na vzhodnem delu objekta, ki služita namenu skladiščenja. Prva soba ima eno strešno okno, druga soba pa eno frčado.

Ulična in dvoriščna fasada objekta sta obnovljeni in ohranjata prvotno arhitekturno členitev, z izjemo kasneje dodane izločbe z vhodom v električni atelje, v peti osi fasade, ob vhodu v stanovanjski del hiše.

Vrt na notranjem dvorišču, kaže sledove nekdanjega oblikovanja s potmi, robniki in tlakovci.

1.4.2. OPIS IN OCENA STANJA OBSTOJEČE KONSTRUKCIJE

Objekt je zidan iz opeke klasičnega formata. Zunanje kletne stene so debeline 75 cm, notranje 35 cm. Strop vseh kletnih prostorov je obokan, ki skupaj z nasutji sestavlja pod pritličja. Stene se z nadstropji tanjšajo z notranje strani do debeline 50 cm. Na nastale poličke nalegajo leseni stropovi. Ostrešje je v celoti leseno in konstrukcijsko sestoji iz trapeznih vešal. Streha je simetrična dvokapnica s 30° naklonom in poteka v smeri S-J.

Objekt je konstrukcijsko v dobrem stanju z izjemo konstrukcijskih razpok v sobi na SV pritličja. Podobnih razpok v nadstropju objekta ni videti. Razpoke niso kritične in jih bo mogoče s predlagano rekonstrukcijo sanirati.

Tlak v kleti je bil saniran v letu 2020 v okviru gradbenih del, ki so obsegala zemeljska dela z arheologijo, sanacijo vlage zunanjega zidu, vključno s toplotno in hidroizolacijo ter delno izvedbo sušilnih ometov.

Stropne lesene konstrukcije imajo povese v razumljivem velikostnem redu za takšno starost objekta. Strešna konstrukcija je v dobrem stanju, razen poškodb na posameznih mestih.

1.4.3. PREDVIDENI POSEGI

Rekonstrukcija objekta se izvede na način, da ne spreminja izgleda zunanosti niti v bistveni meri notranjosti objekta, prenova skritih konstrukcijskih elementov strehe pa bo celovita. Predmet rekonstrukcije je tudi izvedba dvigalnega jaška.

Kot **investicjsko vzdrževanje** so bila v letu 2020 opravljena arheološka dela in izvedena talna armiranobetonska plošča v kleti in na dvorišču, urejen vodovod in kanalizacija ter injektiranje kletnega zidovja. Zunanji zid proti zemljini je bil hidroizoliran in toplotno izoliran.

1. faza rekonstrukcije obsega vsa gradbena in del obrtnih del, vezanih na historično podobo hiše, kot je stavbno pohištvo, obnove tlakov, opleskov itd., v **2. fazi** pa se predvideva izvedba instalacij in nekaterih končnih tlakov.

1.5 KONSTRUKCIJA

Temelji

Objekt ni posebej temeljen oziroma temelje predstavljajo vkopani zidovi, ki so zaradi statičnih razlogov bili sanirani z injektiranjem. V celoti se je izvedla nova talna AB plošča po detajlu gradbenih konstrukcij v celotni kletni etaži. V predelu dvigala je plošča dodatno ojačana. V 1. fazi rekonstrukcije se v kletnih prostorih izvede toplotna in hidroizolacija talne plošče ter cementni estrihi.

Zidovi

Opečnati nosilni zidovi ostajajo obstoječi in so se v kletni etaži na poškodovanih delih injektirali po navodilih tehnologa. Ob uličnem kletnem zidu je bil opravljen arheološki izkop v širini pločnika (1,5 m) do globine temeljev oziroma najnižje točke zidov. Vsa zemeljska dela so bila izvedena pod arheološkim nadzorom.

Podzemni deli zidov so bili injektirani, hidroizolirani z bitumensko lepenko ter toplotno izolirani. Izvedejo se sušilni ometi po vseh zidovih kleti. Ostali zidovi so v zdravem stanju, izvedejo se popravila po izvenih instalacijah, popravila razpok na ometih in celovit oplesk. Zidovi podstrešja se po odstranitvi strehe v zgornjem delu rušijo in ojačajo z armiranobetonskimi vezmi.

Medetažne plošče

Med kletjo in pritličjem je obokan strop, ki ni predmet posegov, med etažami pa so leseni stropovi sestavljeni iz stropnikov, desk in ometa, nanesenega na trstiko s spodnje strani in nasutja, desk in finalnega tlaka z zgornje strani. Stropovi in tlaki morajo ostati ohranjeni. Plošča nad nadstropjem (talna plošča mansarde) se izvede na način, da se previdno odstrani opeka in nasutje do nivoja stropnikov, nad katere se namesti novo nosilno jekleno konstrukcijo po projektu gradbenih konstrukcij in sovprežni betonski strop.

Streha

Leseno ostrešje se v celoti odstrani in nadomesti z novim v enaki leseni tehnologiji, s konstrukcijo, skladno s projekom gradbenih konstrukcij.

1.6 OBDELAVE

Tlak

V kleti se na že urejeno AB talno ploščo namesti toplotna izolacija, izvede talno gretje in izvede estrih. Finalni tlak je liti teraco. V pritličju in nadstropju ter stopniščih se tlak površinsko obnovi. V mansardi se na novo betonsko talno ploščo izvede estrih in parket kot finalna obloga.

Stene

V kletnih prostorih se izvede sušilni omet, ki se ga kita in opleska z ustrezno paropropustno barvo. V etažah se zidovi po zidarskih popravilih delno kitajo in pleskajo, s pazljivostjo do ohranjanja enake strukture, kot je originalna.

Strop

Ohranjajo se vsi stropovi, ki se na mestih poškodb sanirajo in opleskajo. Posebna pazljivost je potrebna pri stropu med nadstropjem in mansardo, ki se lahko poškoduje med izvedbo del, je podvžen iztekanju betonske vode, vremenskim vplivom ...

Okna

Vsa zunanja okna se nadomestijo z replikami po videzu in dimenzijah enakih obstoječim, v skladu s popisom stavbnega pohištva.

Vrata

Notranja vrata se mizarsko in pleskarsko obnovijo, zunanja pa izdelavo kot replike, skladno s popisom del. V 2. fazi izvedbe se v vseh etažah vgradijo tudi sodobna

steklena navadna in požarna vrata, skladno z načrtom požarne varnosti in arhitekture.

Fasada

Fasada se celovito pregleda, odstrani slabo sprijete dele ter sanira na mestih poškodb ter v celoti opleska. Potrebna so nekatera manjša popravila štukatur in domodeliranje okenskih špalet iz peščenjaka v pritličju.

Ostrešje in streha

Streha ter ostrešje se v celoti zamenja z lesenim ostrešjem ter streho iz opečnega zareznika v videzu obstoječe ter cinkanimi kleparskimi izdelki, kot replikami obstoječih.

Oprema

Vsa oprema se ohranja kot muzejski eksponat, pravočasno deponiranje koordinira in zagotovi naročnik.

1.8 KANALIZACIJA

Objekt je priključen na javno kanalizacijo, priključek ostaja obstoječ. Meteorne vode s strehe se speljejo preko peskolovov v javno kanalizacijo po obstoječih, že obnovljenih vodih. Meteorne vode z zunanjih utrjenih površin, se odvajajo stran od objekta in zbirajo v odtočno kanaletu z drenažno cevjo ter odvajajo v javno kanalizacijo. Meteorne vode z vrta se še naprej ponikajo skozi zatravljene površine. Kanalizacija je že urejan v okviru investicijskega vzdrževanja v letu 2020 in ni predmet 1. faze prenove.

1.9 ZUNANJA UREDITEV

Na vzhodnem delu objekta oziroma na notranjem dvorišču se zazelenitev ohranja. Potrebna je ureditev končnega tlaka iz štokanega betona ter odtočnih rešetk, ki se skladno s projektom priključijo na že izvedene jaške. Zunanja ureditev ni predmet 1. faze prenove.

1.10 PROTIPOŽARNO VAROVANJE

Požarna varnost se uredi v skladu z načrtom požarne varnosti, načrtom električnih instalacij in arhitekture. Požarno varovanje in ločitev sektorjev s protipožarnimi vrati ni predmet 1. faze prenove.

1.11. INSTALACIJE

Vodovodna in kanalizacijska napeljava

Vodovodna in kanalizacijska napeljava znotraj objekta se obnovi in prilagodi novim funkcijam kleti in mansarde. Izkopi so bili izvedeni in niso več predvideni. Notranje instalacije se izvedejo v skladu s projektom strojnih instalacij, ki ni predmet realizacije v 1. fazi.

2. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV TER OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA OKOLICO

IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Posegi opravljeni v fazi investicijskega vzdrževanja objekta bodo izpolnjevali bistvene zahteve, kot so mehanska odpornost in stabilnost vgrajenih materialov, higiensko in zdravstveno zaščito ter zaščito okolja ter univerzalna graditev in raba objekta.

OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA OKOLICO

Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana gradnja povzročila v času gradnje ter ko bo objekt v uporabi:

- **Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:**

Pri gradnji in uporabi objekta se pričakujejo določena tveganja kot so:

- nezgode pri delu,
- zdrs in padec

- **Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:**

V času uporabe pričakujemo naslednje vire hrupa:

- hrup prometa
- hrup pri uporabi in vzdrževanju objekta.

- **Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote:**

V času uporabe objekta ne pričakujemo vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objekta.

- ▶ **Opis obstoječega stanja okolice:**

Predmetno zemljišče predstavlja parcela št. 2342/1 k.o. Celje. Na parceli je obstoječ stanovanjski objekt z nedejavno obrtno dejavnostjo v pritličju (fotograski atelje). Okoli parcele z nameravano gradnjo so stanovanjski, poslovni in objekti z raznimi mestotvornimi dejavnostmi (hotel, dvorane, itd.)

Opis ukrepov za preprečitev oz. zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico upoštevanih v posameznih načrtih projekta:

- **Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo:**

Glede na to, da v času uporabe objekta ne pričakujemo negativnih vplivov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo, nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov.

- **Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom:**

Požarno zaščito objekta smo zasnovali z ukrepi, ki v primeru požara izpolnjujejo naslednje zahteve:

- konstrukcija objekta zagotavlja nosilnost za določen čas,
- omejen je nastanek in širjenje ognja in dima po objektu,
- omejeno je širjenje požara na sosednje objekte,
- omogočena je varna evakuacija ljudi iz objekta,
- upoštevana je varnost gasilcev in reševalcev.

Za preprečitev vplivov je pri gradnji in uporabi objekta potrebno upoštevati predpise in ukrepe za preprečitev nastanka požara.

- **Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi s higijensko in zdravstveno zaščito:**

V času uporabe objekta so za zmanjšanje oz. preprečitev vpliva v času gradnje upoštevani naslednji ukrepi:

- Fekalna in meteorna voda se vodi v javno kanalizacijo.
- Komunalni odpadki se ustrezno deponirajo v tipskih zabojnikih in jih odvaža pristojna komunalna služba.
- Osončenost sosednjih objektov se ne bo spreminjala, zato ni predvidenih posebnih ukrepov.

- **Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:**

V času uporabe je potrebno za preprečitev padca in zdrsa pohodne površine čistiti.

- **Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:**

Glede na to, da ne pričakujemo prekoračitve dovoljene meje hrupa, za preprečitev oz. zmanjšanje negativnih vplivov na okolico v zvezi z hrupom, nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov.

- **Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote:**

Glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi s povečanjem količine energije, za preprečitev oz. zmanjšanje negativnih vplivov, nismo predvideli posebnih ukrepov.

3. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

3.1. RUŠITVE

Rušitve se izvedejo skladno z načrtom rušitev. Vsa dela se izvajajo pazljivo brez poškodb delov ter elementov objekta, ki se ohranjajo.

3.2. SANACIJA KONSTRUKCIJE

Kapilarna vlaga zunanje stene kletne etaže na stiku z zemljino sanirajo skladno s predlogom tehnologa.

3.3 ZEMELJSKA DELA

Pri izvedbi zemeljskih del oziroma izkopov so bili pri investicijskem vzdrževanju v letu 2020 upoštevani pogoji ZVKDS OE Celje.

V skladu s pogoji ZVKDS OE Celje, izdanimi 31. 2. 2020, je bilo upoštevano:

- Pri vseh posegih v zemeljske plasti (obnova infrastrukturnih vodov, sanacija temeljnih zidov, izkop za dvigalo in temeljno ploščo ... na površini ca 180 m² se skladno z 28. tč. 3. člena ZVKD-1 - izvedejo predhodne arheološke raziskave - arheološke raziskave ob gradnji, ki v primeru odkritja intaktnih arheoloških najdb preidejo v arheološka izkopavanja, katerih obseg določi ZVKDS OE Celje v dopolnitvi kulturnovarstvenih pogojev. Arheološka izkopavanja se v tem primeru izvedejo do sterilne geološke osnove, torej do nivoja, kjer ni več zaslediti antropogenih dejavnosti.
- V primeru odkritja arheoloških najdb širina izkopnega polja ne sme biti ožja od 2 metrov, kar je minimum za strokovno in korektno arheološko dokumentiranje.
- Metodologija arheoloških raziskav ob gradnji mora biti pred pričetkom zemeljskih del usklajena med odg. konservatorjem arheologom ZVKDS, arheološkim izvajalcem in izvajalcem gradbenih del; v terminskem planu načrtovanih del morajo biti opredeljena tudi arheološka dela.
- Dinamika, metodologija in obseg predhodnih arheoloških raziskav se usklajuje z načinom in obsegom izvedbe načrtovanih gradbenih del. Ob ugotovitvah novih okoliščin se lahko metodologija predhodnih arheoloških raziskav spremeni+/dopolni v dogovoru in s pisno potrditvijo odg. konservatorja.
- Kadar gradbena dela posegajo v registrirano arheološko najdišče, krije stroške predhodne arheološke raziskave investitor gradnje (1. točka, druga alineja 34. člena ZVKD-1). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča (28. tč. 3. čl. ZVKD-1).
- Arheološke raziskave se lahko izvajajo v ustreznih vremenskih razmerah, v dneh brez padavin in snežne odeje; dnevne temperature morajo biti ob začetku del nad lediščem, zemljina ne sme biti zmrznjena.
- Organizacija gradbišča, varnostni načrt, varovanje izkopov, urejanje deponij in prevoz zemlje na deponijo niso predmet kulturnovarstvenih pogojev in izvedbe predhodnih arheoloških raziskav.
- Za izvedbo arheološke raziskave je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po 31. čl. ZVKD-1, ki ga izda minister za kulturo. Za pridobitev omenjenega soglasja je potrebno na Ministrstvo za kulturo RS posredovati vlogo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo skladno s 5. točko Pravilnika o arheoloških raziskavah (Uradni list RS št. 3/2013).
- Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja z navedbo predmetnih kulturnovarstvenih pogojev.

- Investitor mora do priprave PZI projekta na tržišču izbrati ustreznega arheološkega izvajalca in pridobiti KVS za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na MK RS. Le-ta mora biti sestavni del PZI dokumentacije s popisom del in materialov, ki ga mora investitor predložiti ZVKDS OE Celje v potrditev.
- Pričetek del mora biti predhodno usklajen z izbranim izvajalcem predhodne arheološke raziskave in pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkd.si) prijavljen ZVKDS, OE Celje vsaj 5 delovnih dni prej, da bodo lahko pravočasno zagotovili strokovni konservatorski nadzor, ki ga zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.

3.4 BETONSKA TER ARMIRANOBETONSKA DELA

V celotni kletni etaži se izvede nova AB plošča v debelini 10 cm. V predelu, kjer bo umeščen dvigalni jašek (prostor K.03) je predvidena dodatna ojačitev talne plošče. Izvedba naj bo skladna z načrtom gradbenih konstrukcij.

3.5 ZIDARSKA DELA

V sklopu zidarskih del se izvedejo vsi potrebni preboji za razvod inštalacij ter posegi potrebni v zvezi s sanacijo kapilarne vlage v kletnih prostorih - usklajeno z elaboratom sanacije kapilarne vlage, vključno z izoliranjem zunanje stene na stiku z zemljino.

Prav tako se bo v okviru zidarskih del izvedla posodobitev kanalizacijskih vodov, ki bo usklajena s projektantom strojnih inštalacij po ugotovitvi dejanskega stanja ob izkopu.

3.6 PREOSTALI TEHNIČNI POGOJI ZVKDS

Zunanjščina:

1. Ohraniti je potrebno primarno maso in zunanjo likovno - arhitekurno podobo stavbe. Obnovi se zatečeno stanje ulične in dvoriščne fasade, ki sta že bili obnovljeni, z izjemo propadajočega strešnega čela s kartušo, ki ga je potrebno celovito restavratorsko obnoviti.

Dela lahko izvaja le usposobljen strokovnjak restavrator z ustrezno izkazano izkazanimi referenčnimi primeri.

Streha z okenskimi odprtinami na ulični in dvoriščni strešini, se izvede v skladu s predlaganim v prejeti projektni dokumentaciji.

Notranjščina:

Obstoječe okensko in vratno stavbno pohištvo se v celoti ohranja in obnovi, v primeru dotrajanosti se izdela na novo, po obliki, vsebini in materialu na podlagi obstoječega.

Talne površine se obnovijo v skladu s predlaganim v prejeti projektni dokumentaciji.

Načrtovano dvigalo, nov prehod med objektom in ateljejem ter novo stopnišče se izvedejo v skladu s predlaganim v prejeti projektni dokumentaciji.

Ohranjajo in obnovijo se lončene peči v celotnem objektu.

Pred izvajanjem gradbenih posegov v notranjstvi objekta se izvedejo sondažne raziskave beležev na posameznih mestih na stenah in stropih. Dela bo v sklopu redne dejavnosti izvedel restavrator ZVKDS OE Celje.

Na podlagi rezultatov sondiranja bo ZVKDS OE Celje podal odločitev glede prezentacije in obnove poslikav oz. bordur v notranjstvi objekta ter posledično zahteve glede izvedbe nove električne napeljave.

V primeru prezentacij poslikav v notranjstvi lahko dela izvaja le usposobljen strokovnjak restavrator z ustrezno izkazano izkazanimi referenčnimi primeri.

Lesena podstrešna konstrukcija podstrehe se ohranja in obnovi ali v obstoječem izgledu izvede na novo, na način, predlagan v prejeti projektni dokumentaciji.

Zunanja ureditev:

Nivo utrjenih poti na obstoječi vrtni zelenici in nivo betonskega dvorišča ob hiši ter pas pred ateljejem naj se čim bolj poenotijo. Originalni betonski robnik med vrtom in dvoriščem naj se ohrani oz. obnovi.

Historična vrtna zasnova, ki je bila rekonstruirana v sklopu prenove Pelikanovega ateljeja, se ohranja, vključno z rastlinami.

Oblikovno neustrezne betonske tlakovce ob poteh in robnike okoli gredic je potrebno odstraniti. Predlagamo, da se odstranijo tudi betonski tlakovci v pasu pred ateljejem. Betonski robniki ob gredicah naj se nadomestijo z oblikovno ustrežnejšimi (pravokotnimi). Poti (in posledicno preostalo dvorišče in pas pred ateljejem) pa naj se utrdijo - možna sta dva načina: s t. i. protiprašno zalščito ali pa kot površinsko obdelan beton (prani beton). V obeh primerih mora biti površina v videzu svetlega, umazano belega peska drrobne zrnatosti (2-4 mm).

B. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

Investitor: Muzej novejšje zgodovine Celje
Prešernova ulica 17, 3000 Celje

Objekt: FOTOHIŠA PELIKAN
REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOŠTI
Razlagova ul. 5, 3000 CELJE
parc. št. 2343/1 k.o. Celje

Za gradnjo: REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOŠTI
POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

Faza popisa: **PZI**
št. popisa: PZI 2019-05

Projektant: **zgradbazamisli**
arhitektura in oblikovanje, d. o. o.
Ulica XIV. divizije 14,
SI-3000 Celje
t : 031 844 609
e: matija@zgradbazamisli.si

Odgovorna vodja projekta: Mojca Črešnik, mag. inž. arh, ZAPS PA 1973

Popis pripravila : Matija Kovač, mag. inž. arh.
Žana Penca, M. Sc. Arch.

Celje,
24. 5. 2021

SPLOŠNE OPOMBE ZA VSA DELA

Izvajalec del je pred podpisom pogodbe dolžan preveriti ustreznost popisov del in količin glede na vso projektno dokumentacijo, ki so mu na vpogled pri investitorju ali projektantu. V primeru odstopanj jih je dolžan zajeti v sklopu te ponudbe - ločeno ali kot nepredvidena dela tako, da je objekt sposoben izvesti v skladu z razpisnimi pogoji in pogodbo.

Vse izmere je potrebno preveriti po posameznih načrtih, v primeru nejasnosti se je potrebno posvetovati s projektantom. Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe upoštevati grafične in tekstualne dele projekta (DGD, PZI).

V primeru kakršnihkoli nejasnosti iz popisa del ali iz projekta je le te potrebno razčistiti **pred podpisom pogodbe z odgovornim projektantom.**

Ponudnik-izvajalec del mora pred izvedbo proučiti projektno dokumentacijo, si objekte ogledati in vse nejasnosti odpraviti v dogovoru z investitorjem in projektantom, ter izdelati organizacijsko terminski plan poteka del.

V primeru, da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora izvajalec izvedbo le tega vključiti v ceno/enoto!

V sledečem popisu morajo biti v vseh postavkah vkalkulirane in upoštevane slededeče opombe:

1. Vsi potrebni varnostni ukrepi in zaščite v smislu Zakona o varnosti in zdravja pri delu ter Pravilnika o listinah za sredstva pri delu, ki veljajo pri izvajanju navedenih del.

2. Vsi transporti do začasnih in stalnih deponij (notranji in zunanji, vertikalni in horizontalni) ter vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela pri posameznih postavkah, tudi če to ni posebej navedeno v posameznih postavkah.

3. Odpadni ali izkotpani material se odloži na deponije, ki morajo imeti ustrezna upravna dovoljenja za odlaganje posameznih vrst materialov. Ponudnik sam izbere ustrezne lokacije deponij v skladu s tem popisom in v cenah upošteva vse stroške deponiranja in transporta. Vse količine v tem popisu so v vgrajenem (ali raščenem) stanju, posamezni koeficirenti razrahljivosti morajo biti upoštevani v ceni za enoto mere.

4. Vgrajeni material mora biti skladen z veljavnimi normativi in standarsi in ustrezati kakovosti določeni z zakonodajo in projektom. Ponudnik to dokaže s predložitvijo certifikatov in izjav o skladnosti oziroma Izjave o lastnostih.

5. Pred pričetkom del mora izvajalec temeljito pregledati vsi projektno dokumentacijo, vključno z načrtom gradbenih konstrukcij, arhitekture, strojnih in električnih instalacij, zasnovo požarne varnosti, ter vseh pripadajočih elaboratov, zahteve in pogoje posameznih mnenjedajalcev in gradbenega dovoljenja. Dokumentacijo je dolžan pri gradnji upoštevati, vse morebitne pripombe pa posredovati investitorju oz. nadzornemu inženirju.

6. V času gradnje morajo biti vsi vgrajeni materiali kot tudi začasno deponiran material na delovišču zaščitveni pred zunanjimi vplivi, kot je mraz, dež, fizične poškodbe, veter in ostali škodljivi vremenski pogoji.

7. Obstoječa grajena struktura mora biti v vsakem trenutku gradnje skrbno zaščitena pred kakršnimi koli v 6. točki navedenimi zunanjimi pogoji, izvajalec pa mora tehnologijo in terminski plan izvedbe del prilagajati tako, da bo preprečena možnost kvarnega zunanjega vpliva na obstoječi objekt.

Sistem izvajanja zaščite in vrsta materialov za zaščito morajo biti opisani v ponudbeni dokumentaciji.

8. Vsebina popisa je izdelana na podlagi veljavnih normativov in standardov.

9. Materiali, ki so v popisu navedeni z imenom ali tipom so za ponudnika obvezni. Materiali, ki so opremljeni s navedbo "ali enakovredno" za ponudnika niso obvezni in lahko ponudnik zanje ponudi zamenjavo, vendar samo pod pogojem, da zamenjava izpolnjuje enake kriterije in po obvezni predhodni potrditvi projektanta arhitekture.

10. Poleg navedenega mora biti pri posameznih cenah postavk upoštevano tudi sledeče:

- vsi splošni in stalni stroški, povezano z organizacijo in delom na gradbišču,
- splošni stroški pristojbin in davkov upravnih organov pri prijavi gradbišča, pridobivanje raznih dovoljenj in soglasij v zvezi z izvedbo del, npr. zapora pločnika in delno ceste, ...
- pridobivanje vseh potrebnih soglasij in mnenj, meritve kakovosti in projektiranih parametrov vgrajenih materialov in naprav, atestna dokumentacija, garancija in potrdila o vgrajenih materialih s pripravo kompletne tehnične dokumentacije za tehnični pregled, oz. predaje vseh v načrte vnesenih sprememb med gradnjo, izdajo navodil za vzdrževanje in obratovanje ter ostali potrebni dokumenti.
- eventuelni stroški, povezani s predstavitvami predvidenih in vgrajenih materialov investitorju, stroški nastali glede zahtev investitorja o eventuelni faznosti gradnje oz. prilagajanje terminskega plana izvedbe glede na obstoječe stanje,
- stroški ureditve, organizacije gradbišča, vodenja gradbišča in izvajanja skupnih ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu.
- ponudnik je dolžan kontrolirati in dopolniti popise in količine s projektom in in upravičen do doatnih del, razen v primeru izrecnega pisnega naročila s strani naročnika.

11. Navedene splošne opombe in kriteriji veljajo za celoten popis

12. Izvajalec mora preveriti tlorsko pravokotnost objekta in višinsko ravnost objekta pred račetkom izvajanja jeklene konstrukcije.

Investitor: Muzej novejšje zgodovine Celje
Prešernova ulica 17, 3000 Celje

Objekt: FOTOHIŠA PELIKAN
REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOŠTI
Razlagova ul. 5, 3000 CELJE
parc. št. 2343/1 k.o. Celje

REKAPITULACIJA VSEH DEL

A.	GRADBENA DELA		
A 1.0	PRIPRAVLJALNA DELA	EUR	0,00
A 2.0	RUŠITVENA DELA	EUR	0,00
A 3.0	ZEMELJSKA DELA	EUR	/
A 4.0	BETONSKA DELA	EUR	0,00
A 5.0	TESARSKA DELA - OPAŽI	EUR	0,00
A 6.0	ZIDARSKA DELA	EUR	0,00
A 7.0	FASADERSKA DELA	EUR	0,00
	SKUPAJ GRADBENA DELA :		0,00
B.	OBRTNIŠKA DELA		
B 1.0	KROVSKO-KLEPARSKA DELA	EUR	0,00
B 2.0	KLJUČAVNIČARSKA DELA	EUR	0,00
B 3.0	MIZARSKA DELA	EUR	0,00
B 4.0	STAVBNO POHIŠTVO	EUR	0,00
B 5.0	ESTRIH	EUR	0,00
B 6.0	TLAKARSKA DELA	EUR	0,00
B 7.0	KERAMIČARSKA in TERACERSKA DELA - SE NE IZVEDEJO	EUR	/
B 8.0	SLIKOPLESKARSKA DELA	EUR	0,00
B 9.0	MONTAŽERSKA DELA - SE NE IZVEDEJO	EUR	/
B 10.0	DVIGALO - SE NE IZVEDE	EUR	/
B 11.0	RESTAVRATORSKA DELA - NI PREDMET PONUDBE	EUR	/
	SKUPAJ OBRTNIŠKA DELA:		0,00
C.	STROJNOINSTALACIJSKA DELA		
C 1.0	GL. POPIS EI DEL - SE NE IZVEDE	EUR	/
	SKUPAJ SI DELA:		0,00
D.	ELEKTROINSTALACIJSKA DELA		
D 1.0	GL. POPIS EI DEL - SE NE IZVEDE	EUR	/
	SKUPAJ EI DELA:		0,00
	NEPREDVIDENA DELA 5%:	EUR	0,00
	Nepredvidena dela v vrednosti 5% vseh del. Obračunajo se samo na osnovi dejansko izvedenih del, ki se pojavijo sproti v času del in niso predmet pogodbe za izvedbo del. Izvedejo se na podlagi naročila investitorja in podpisa nadzornega inženirja.		
	SKUPAJ VSA DELA (brez DDV)	EUR	0,00

DDV (22%)	EUR	0,00
SKUPAJ VSA DELA z DDV	EUR	0,00

A. GRADBENA DELA

01. PRIPRAVLJALNA DELA:

Vsa dela se izvajajo z dobavo vsega potrebnega materiala za izvedbo faze v posamezni postavki (če ni navedeno drugače), z delovnimi odri, pomožnimi deli in horizontalnimi ter vertikalnimi transporti do mesta vgradnje, v skladu z veljavnimi normativi Združenja gradbeništva Slovenije.

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A 1.1	Ureditev gradbišča, zaščitna ograja, mobilni WC, označbe in izdelava in postavitve gradbiščne table v skladu z določili pravilnika o gradbiščih.	EUR	1,00		0,00
A 1.2	Izdelava sheme organizacije gradbišča in usklajitev z varnostnim inženirjem, investitorjem in projektantom - vključeno v ceno.	EUR	1,00		0,00
A 1.3	Zagotovitev ustrezne požarne varnosti pri izvedbi del	EUR	1,00		0,00
A 1.4	Zagotovitev ustrezne fizične dnevne zaščite objekta pred vremenskimi vplivi (vdor vode med izvedbo del na strehi) in možnimi poškodbami notranjih sestavin kulturnega spomenika zaradi izvedbe del (iztekanje vode iz betona v nižje etaže ...) ter priprava terminskega plana, vezanega na vremenska tveganja. Način zagotavljanja varnosti in terminski plan predstaviti in uskladiti z naročnikom in strokovnim nadzorom pred začetkom izvedbe del.	EUR	1,00		0,00
Pripravljalna dela skupaj:		EUR			0,00

A. GRADBENA DELA

02. RUŠITVENA DELA

Prostor za gradbiščno deponijo je omejen, zato je potreben sproten in reden odvoz gradbenih odpadkov oz. začasno deponiranje izven lokacije objekta.

Izvajalec del mora med rušitvenimi deli močiti ruševine, da se prepreči prekomerno prašenje. Močenje se lahko izvaja samo z razpršenim curkom. Pri močenju rušenega objekta in ruševin je potrebno dosledno upoštevati predpise in standarde za tovrstna dela.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/	Skupaj
				
A 2.1	Pazljivo rušenje predelne stene in ponovna vzpostavitev prehoda v stekleni atelje v kleti. Vključno z iznosom in/ali prevozom na gradbiščno deponijo.	m3	0,36		0,00
A 2.2	Odstranitev obstoječega tlaka in nasutja (opeka) v celotni podstrešni etaži, vključno s skrbnim nakladanjem materiala na palete za kasnejše deponiranje ali uporabo in sprotim čiščenjem.	m3	9,15		0,00
A 2.3	Odstranitev slepega poda iz lesenih desk. Vključno z iznosom in/ali prevozom na gradbiščno deponijo.	m2	160,00		0,00
A 2.4	Odstranitev glav stropnikov na mestih novih točkovnih ležišč vključno z jeklenim sidrom. Odnos materiala na gradbiščno deponijo.	kos	26,00		0,00
A 2.5	Izsekavanje utorov za točkovna ležišča v opečni material. Vključno z iznosom in/ali prevozom na gradbiščno deponijo. Gre za ležišča velikosti od 94x49 do 40x30 višine 15	kos	24,00		0,00
A 2.6	Kronsko vrtanje v opečne stene za izdelavo moznikov. Gre za odprtine premera 10 cm ter globine 30 cm. Vključno z iznosom in/ali prevozom na gradbiščno deponijo.	kos	14,00		0,00
A 2.7	Izsekavanje zgornjih delov opečnih zidov za namestitve zidnih in robnih vezi na objektu. Vključno z iznosom in/ali prevozom na gradbiščno deponijo.	m3	8,00		0,00

A 2.8 Izdelava prebojev premera 24 cm za vgraditev jeklenih vezi. Vrtanje v opečno steno globine 60 cm. Vključno z iznosom in/	kos	23,00	0,00
A 2.9 Izdelava vrtn premera do 20 cm za namen sidranja plošče horizontalno in vertikalno v opečni zid. Vključno z iznosom in/ali prevozom na gradbiščno deponijo.	kos	203,00	0,00
A 2.10 Izdelava manjših kvadratnih utorov, globine 5 cm, na fasadi za namestitev vezi. Vključno z iznosom in/ali prevozom na gradbiščno	kos	23,00	0,00
A 2.11 Odstranitev opuščenih SI in EI instalacij vključno z iznosom in/ali prevozom na gradbiščno deponijo. Predhodno odklopiti in	kpl	1,00	0,00
A 2.12 Izsekavanje zgornjih delov opečnih zidov za namestitev zidnih in robnih vezi na objektu. Vključno z iznosom in/ali prevozom na	m3	8,00	0,00
A 2.13 Odstranitev opuščenih dimnikov do višine talne plošče podstrešja. Pazljiva rušitev z iznosom in/ali izvozom na gradbiščno	m3	10,00	0,00
A 2.14 Odstranitev pločevinastih delov strehe. Vključno z iznosom in/ali prevozom na	m2	35,00	0,00
A 2.15 Odstranitev obstoječega lesenega ostrešja. Vključno z iznosom in/ali prevozom na	m3	12,54	0,00
A 2.16 Manjša nepredvidena dela, ki niso zajeta drugje in se obračunavajo po urni postavki	h	30,00	0,00
A 2.17 Nakladanje ruševin na kamion in odvoz z gradbiščne na komunalno urejeno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki Ur.l. RS št.: 34/08, Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih Ur.l.RS št.: 34/08. Masa mešanih gradbenih odpadkov je ocenjena po forumli volumen, množen s			
* beton	m3	0,00	0,00
* pločevina	kg	1.373,75	0,00
* mešani gradbeni odpadki	t	96,93	0,00
Rušitvena dela skupaj:	EUR		0,00

A. GRADBENA DELA

03. ZEMELJSKA DELA - SE NE IZVAJAJO

Vsa odkopna dela in transporti izkopanih materialov se obračunavajo po prostornini zemljine v raščenem stanju.

Odkopani material naj se skladišči ločeno od primarne podlage, po možnosti s PE folijo.

Pri vseh izkopnih delih in temeljenju pazljiva strojno + ročna izvedba izkopov ob obstoječih komunalnih in energetskih vodih.

Pazljivo gibanje gradbene mehanizacije, da se ne poškodujejo obstoječi komunalni in energetski vodi!

Vse potrebne zaščite gradbene jame ter ostalih izkopov in varovanje le teh v času izvajanja del vse do dokončanja zasipa. (vsakodnevno ažurno kontroliranje stanja gradbene jame)

Vsa utrjevanja dna izkopa, tampona, nasutij in zasipov je potrebno izvajati do predpisane zbitosti v skladu z načrtom gradbenih konstrukcij (statika) ali po navodilih projektanta. V ceno vkalkulirati izdelavo poročila o opravljenih meritvah utrjene tamponske temeljne blazine.

Pred izvedbo zasipa se je obvezno posvetovati s statikom ali nadzorom zaradi večplastne, mešane sestave zasipa in morebitne souporabe izkopanega materiala.

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
/	ZEMELJSKA DELA NISO PREDVIDENA		0,00	0,00	-

A. GRADBENA DELA

04. BETONSKA DELA

Izvajalec del dostavi projekt betona v potrditev odgovornemu projektantu gradbenih konstrukcij!

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi standardi

Vgrajeni materiali za ta dela morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

V ceni na enoto je potrebno upoštevati še naslednja dela:

- * dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
- * čiščenje in vlaženje opažev neposredno pred pričetkom betoniranja
- * manjša popravila opažev med betoniranjem
- * zgoščevanje betona
- * čiščenje betonskega železa od blata, rje ki se lušči, maščobe
- * postavljanje podložkov in začasno vezanje armature k opažu
- * nega betona: močenje, zaščita pred mrazom, vetrom, tresljaji, soncem ...
- * čiščenje delovnih naprav po končanem delu
- * transport materiala in manipulativni stroški ter ustrezno skladiščenje in transporti do mesta mešanja

Za pravilen razmik med armaturo plošče uporabiti armaturne podložne košare.

Za kvalitetnejšo izvedbo zaščitnega sloja betona uporabiti distančnike iz vlaknobetona.

Za čisto, neobarvano ter zaprto (in z minimalnim številom zračnih luknjic) površino betona, opaže premazati s kvalitetnim opažnim premazom.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Vse betonske površine mora izvajalec predati popolnoma ravne, vse neravnine, ki bi jih bilo eventuelno potrebno izravnati, bodo upoštevane kot nekvalitetne in gredo na račun izvajalca betonskih del.

Pri izvajanju betonskih del je potrebno nujno upoštevati vsa navodila statika in geologa!

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A 4.1	Dobava materiala in položitev ravne in krivljene armature.				
	Armatura S500 enostavne	kg	1.200,00		0,00
A 4.2	Dobava materiala ter polaganje mrežne armature. Mreža tipa				
	Q238 in kvalitete S500.	kg	900,00		0,00

A 4.3 Dobava materiala ter zabijanje sider v predhodno zvrtnane utore. Sidra iz rebraste armature	kos	150,00	0,00
A 4.4 Dobava in vgraditev konstrukcijskega betona v zidnje vezi ter točkovna ležišča.	m3	7,50	0,00
A 4.5 Dobava in vgraditev konstrukcijskega betona v ploščo objekta. Beton C25/30	m3	11,00	0,00
Betonska dela skupaj:	EUR		0,00

A. GRADBENA DELA

05. TESARSKA DELA - OPAŽI

Izvajalec del dostavi projekt betona v potrditev odgovornemu projektantu

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi standardi.

Vgrajeni materiali za ta dela morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

V ceni na enoto je potrebno upoštevati še naslednja dela:

- * dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
- * čiščenje in vlaženje opažev neposredno pred pričetkom betoniranja
- * manjša popravila opažev med betoniranjem
- * zgoščevanje betona
- * čiščenje betonskega železa od blata, rje ki se lušči, maščobe
- * postavljanje podložkov in začasno vezanje armature k opažu
- * nega betona: močenje, zaščita pred mrazom, vetrom, tresljaji, soncem ...
- * čiščenje delovnih naprav po
- * transport materiala in manipulativni stroški ter ustrezno skladiščenje in

Za pravilen razmik med armaturo plošče uporabiti armaturne podložne košare.

Za kvalitetnejšo izvedbo zaščitnega sloja betona uporabiti distančnike iz

Za čisto, neobarvano ter zaprto (in z minimalnim številom zračnih luknjic) površino betona, opaže premazati s kvalitetnim opažnim premazom.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Vse betonske površine mora izvajalec predati popolnoma ravne, vse neravnine, ki bi jih bilo eventuelno potrebno izravnati, bodo upoštevane kot nekvalitetne in gredo na račun izvajalca betonskih del.

Pri izvajanju betonskih del je potrebno nujno upoštevati vsa navodila statika in geologa, vključno s potrebnim podpiranjem.

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A 5.1	Dobava materiala, namestitvev demontaža in odvoz dvostranskega opaža zidnih vezi. Vključno z drobnim pritrdilnim in opornim materialom. Vključno s stroškom postavitve	m2	28,56		0,00

A 5.2 Dobava materiala, namestitvev, demontaža opaža točkovnih ležišč. Vključno z drobnim pritrdilnim in	kos	24,00	0,00
A 5.3 Dobava materiala, potavitev in demontaža enoramnega stopnišča na podstrešju z okvirno tremi nastopnimi ploskvami. Oblikovanje po navodilih	kos	1,00	0,00
A 5.4 Dobava materiala ter vgraditev valovite pločevine EGB210 debeline 0,7mm, vključno z obrobami, zapolnjevanjem odprt in podpiranjem na obstoječe stropnike z lesenimi elementi. Podpiranje okvirne višine 5cm. Pazljiva izvedba zaščite stropa in tlaka v etaži pod načrtovanim betoniranjem pred	m2	160,00	0,00
A 5.5 Dobava materiala ter uvijačenje tipskih moznikov sovprežne konstrukcije.	kos	150,00	0,00
A 5.6 Pokrivanje glav stropnikov s kosi XPS debeline 2 cm.	kos	60,00	0,00
A 5.7 Nepredvidena dela, ki niso zajeta drugje in se obračunavajo z urno	h	20,00	0,00
Opaži skupaj:	EUR		0,00

A. GRADBENA DELA

o6. ZIDARSKA DELA

Dela je potrebno izvajati po določenih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

Utori do dimenzije 5 cm niso del popisa in so upoštevani v popisu SI in EI.

Pred izvedbo ometov morajo biti izvedene vse PODOMETNE GROBE STROJNE IN ELEKTRIČNE INSTALACIJE.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A 6.1	Izvedba vertikalnih utorov v opuščenem dimniku, ki poteka skozi prostore K0.8, P1.5, N2.5 in M3.3. za potek toplovodne in plinske napeljave med etažami. Utori so dimenzije 20x30 cm, strošek vključno z iznosom odpadkov in zametom po zaključenih instalacijskih delih (postavka vključuje	m1	8,00		0,00
	Manjši zameti utorov in drugih popravil	m1	5,00		0,00
A 6.2	Izvedba sušilnega ometa do stropa v kleti - HYDROMENT do debeline 30	m2	230,00		0,00
	Izvedba omena z vgradnjo pocinkane rabić mrežice med prvi in drugi sloj ometa – zaradi možnosti nastanka kasnejših razpok, če gre za debel sloj ometa več kot 30 mm, neravna podlaga, različna struktura zidu-	m2	50,00		0,00
A 6.3	Hidroizolacija talne plošče v sestavi - bitumenski premaz ter bitumenska	m2	130,00		0,00
A 6.4	Dobava materiala in zazidavanje manjših odprtih utorov in podobno, kot ostanek po rušenju obstojeće konstrukcije ali kot dopolnitev nove. Glede na specifičnost se zidarska dela v celoti obračunavajo z urno postavko.				
	PK delavec	h	25,00		0,00
	KV delavec	h	25,00		0,00
	Stroški materiala 30%	EUR			0,00

Zidarska dela skupaj:

EUR

0,00

A. GRADBENA DELA

07. FASADERSKA DELA

Za dopustna odstopanja za pravokotnost in površinsko ravnost fasade veljajo določila po DIN 18202. V ceni upoštevati vse zaključke na obodnih zidovih in stikih različnih materialov ter vse potrebne kotnike, odkapne robove, bandaže in dodatne ojačitve pri odprtinah.

1. Izvajalec pred pričetkom del preveri ravnost površine in njeno tolerančno območje, stanje površine (vlažnost, čistost, homogenost podlage, mastni madeži...) ter napake pred pričetkom del odpraviti.

2. Vse detajle, barve in materiale pred vgradnjo potrdi ZVKDS OE Celje, ki nad deli vrši tudi strokovni nadzor.

3. Restavriranje in morebitno domodeliranje štukatur, fasadne dekoracije in dekorativnih kamnitih in betonskih delov mora izvajati restavrator oz. morajo biti izvedena po njegovih navodilih in pod nadzorom.

4. Pred začetkom izvedbe del je potrebno detaljno posneti stanje fasade in njene detajle.

5. V postavke je potrebno zajeti strošek postavitve fasadnega odra, vključno z vsem materialom in protiprašno zaščito/mrežo.

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A 7. 1	Popravila površinskih poškodb na debeloslojnih ometih na cementno - apneni osnovi zaradi zamakanja in vlage ter poškodb, nastalih pri gradnji na vzhodni in zahodni fasadi. Površinske obdelave ravnih površin. Odbijanje obstoječega nesprijetega ometa in nanos novega. Ocena.	m2	10,00	0,00	0,00
A 7. 2	Zahtevnejša domodeliranja štukatur in okrasja z masami na cementno - apneni	m2	2,00		0,00
A 7. 3	Popravila fasadnega cokla na vzhodni fasadi, domodeliranje z cementno maso s peščenim agregatom po vzoru	m2	1,00		0,00
A 7. 4	Popravila okenskih špalet v kleti iz masivnega kamna - peščenjaka z domodeliranjem zaradi vodne erozije poškodovanih delov s specialnimi	m2	2,00		0,00
A 7. 5	Izdelava cokla na zahodni fasadi objekta na dokončno koto tlaka z cementno - apneno debeloslojno maso in opleskom z barvo na apneni osnovi po navodilih	m2	7,80		0,00

A 7. 6 Zaključni sloj / dekorativni oplesk na apneni osnovi (v originalni barvi po izbiri ZVKDS). Pred izvedbo opleska je potrebno zagotoviti enako strukturo novih in				m2	393,00	0,00
Fasaderska dela skupaj:				EUR		0,00

B. OBRTNIŠKA DELA

01. KROVSKO-KLEPARSKA DELA

Objekt mora biti dnevno zaščitem pred zamakanjem! Vsak vdor vode lahko trajno poškoduje sestavine notranjosti kulturnega spomenika, zato je zahtevana maksimalna previdnost in dnevno pokrivanje odprtih delov strehe.

Pri izvajanju **krovskih del** je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. Vse lesene konstrukcije morajo biti izvršene strokovno pravilno, po obstoječih tehničnih predpisih.
2. Vse vgrajene lesene konstrukcije morajo biti površinsko obdelane in s kemičnim premazom zaščitene pred gnitjem, delovanjem vlage in mrčesom.
3. V ceni vseh postavk je zajeti vsa dela, ves osnovni, pritrdilni in tesnilni material, vse prenose, finalno obdelavo, z robnimi zaključki in po navodilih proizvajalca materiala vse za gotovo vgrajene elemente. Vse mere je preveriti na licu mesta.
4. V ceni vseh postavk je zajeti vse potrebne delovne odre.
5. Izvedba detajlov po projektni dokumentaciji in priporočilih proizvajalcev.

Pri izvajanju **kleparskih del** je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. Varovalni odri, ki služijo varovanju življenja, izvajalcev ter ostalih na gradbišču in niso posebej navedeni v tem popisu (glej tesraska dela - opaži in odri) se za čas izvajanja ne obračunavajo posebej, ampak jih je potrebno upoštevati v cenah za enoto posameznih postavk, v kolikor to ni v popisu posebej opisano in označeno.
2. Krovci in kleparji na strehi morajo biti zavarovani v skladu z predpisi in zakonom o Varstvu pri delu (vsa varovala, ki služijo za uporabo osebne zaščitne opreme v skladu z SIST EN 354, SIST EN 355, SIST EN 360, SIST EN 362 in Zakonom o varstvu in zdravju pri delu.).
3. Obložene površine morajo biti vertikalno in horizontalno ravne s finalno obdelanimi robovi na stikih sten in na vogalih.
4. Vse detajle vgrajenih elementov in detajle izvedbe pisno potrdi arhitekt in predstavnik ZVKDS.

Zap.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B 1.1	Kompletna dobava, izdelava, transport in montaža lesene strešne konstrukcije iz lesa II. klase, vključno s pritrdilnim in veznim materialom. Izdelava in montaža po tlorisu in prereza ter statičnem izračunu.				
		m2	209,00		0,00

B 1.2.	Dobava in polaganje rezervne kritine - visokodifuzijske folije. Polaganje na lesen opaž. Folijo položiti v skladu z navodili proizvajalca, komplet z vsebi pomožnimi deli	m2	228,00	0,00
B 1.3.	Dobava in montaža letev poševne strešne konstrukcije za pokrivanje s strešno kritino -opčnim zareznikom. Letvanje z letvami 4/5 cm na razmaku 30-33 cm. Letvanje izvesti v skladu z navodili proizvajalca, komplet z	m2	228,00	0,00
B 1.4.	Dobava in vgradnjaj toplotne izolacije 20cm + 10 cm kamena volna med in nad špirovce, npr. Knauf insulation SmartWall N C1 ali	m2	228,00	0,00
B 1.5.	Dobava in pokrivanje strešine z opečno strešno kritino - RAVNI ZAREZNIK (videz in ton opeke enak originalni). Strešnik pokriti v skladu z navodili proizvajalca. Komplet z vsemi pomožnimi deli in prenos. Barva	m2	228,00	0,00
B 1.6.	Dobava in pokrivanje slemen z opečnimi slemenjaki. Pokrivanje se izvaja suhomontažno z uporabo tipskih aeroslemenskih in aerogrebenskih elementov, ki omogočajo zadostno zračenje strehe. Slemenjaki se pritrjujejo na slemensko ali grebensko letev s sponko za pritrditev slemenjaka. V postavki je zajeti tudi dobavo in montažo tipskih začetnih grebenskih slemenjakov, zaključnih opečnih ploščic za slemenjake, aeroslemenskih elementov ter slemenskih letev za nosilni podstavek slemenjakov. Vse v enaki barvi kot je opečna kritina.	m2	16,15	0,00
B 1.7.	Dobava in montaža opečnih zračnikov model za zračenje strehe. Zračniki se montirajo med dve kontra-vzdolžnimi letvi, špirovca ali po navodilih proizvajalca kritine. Zračniki v enaki	m2	50,00	0,00
B 1.8.	Dobava in montaža snegolovov Snegolovi se montirajo po strešini po navodilih proizvajalca z porabo 2,5 snegolovov/m2 ,ter na vsak strešnik v drugi vrsti strešne kritine. Snegolovi so v enaki barvi kot opečna kritina.	m2	570,00	0,00
B 1.9.	Dobava in montaža Alu varovalna mrežica 100 mm (rola 5 m) tipske varovalne mrežice za ptiče. Mrežica širine 100 mm se montira po celotni dolžini kapne linije in onemogoča vstop ptičem, mrčesu ipd. v zračni sloj za	m1	32,30	0,00

B 1.10	Dobava in montaža pločevinaste kritine z naklonom 5% na stopniščnem izzidku, vključno z vsem pritrdilnim materialom, obrobami atike, elastičnimi stiki in drugimi kleparskimi deli. Cinkana pločevinasta kritina	m2	20,49	0,00
B 1. 11	Kompletna izdelava in montaža visokih cinkanih kapnih obrob strehe po vzoru historičnih, s pregibi na ca 60 cm, v širini 100	m2	32,30	0,00
B 1. 12	Kompletna izdelava in montaža cinkanih obrob oken in strehe po vzoru historičnih.	m1	4,00	0,00
B 1. 13	Kompletna izdelava, dobava in montaža vertikalnih odtočnih cevi okrogle oblike premera 15 cm z vsemi preddeli, objemkami, pritrdjevanjem kljuk z izvedbo priključka na odtočno cev in peskolov in ostalimi pomožnimi deli.	m1	22,00	0,00
B 1.14	Kompletna izdelava, dobava in montaža žleba, polkrožne oblike, vključno s kotličkom, z vsemi preddeli, dekorativno kleparsko obdelavo po vzoru historične, pritrdjevanjem kljuk in ostalimi pomožnimi deli.	m1	32,30	0,00
Krovska in kleparska dela skupaj:		EUR		0,00

B. OBRTNIŠKA DELA

02. KLJUČAVNIČARSKA DELA

Objekt mora biti dnevno zaščitem pred zamakanjem! Vsak vdor vode lahko trajno poškoduje sestavine notranjosti kulturnega spomenika, zato je zahtevana maksimalna previdnost in dnevno pokrivanje odprtih delov

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B 2.1	Dobava materiala, izdelava in montaža glavne jeklene konstrukcije iz večjih vroče valjanih nosilcev, vključno z dvigovanjem. Elementi teže do 500 kg. Obdelava površine je temeljni ter krovni premaz, debelina 25 µm. Temeljni premaz pred pričetkom montaže. Konstrukcija v skladu z EN1990. Razred konstrukcije je II.	kg	5.500,00		0,00
B 2.2	Dobava materiala ter vgraditev manjših na mestu vgradnje varjenih konstrukcijskih elementov iz manjših vroče valjanih profilov. Obdelava površine je temeljni ter krovni premaz.	kg	500,00		0,00
B 2.3	Dobava in vgradnja sider s sidrno ekspanzivno malto. Sidra iz navojne palice kvalitete 8.8 dolžine 1m.	kos	53,00		0,00
B 2.4	Dobava in vgradnja sider iz navojne palice M20, kvalitet 8.8, dolžine 1,5m, vključno s kvadratno podložko ter matico na zunanji strani.	kos	23,00		0,00
B 2.5	Izdelava podkonstrukcije za stopnice 115x30 cm - 4x4 cm pohištenji profili, vroče cinkani in barvani v črno, z izvrtinami za montažo nastopnih ploskev.	kos	10,00		0,00
B 2. 6	Izdelava podkonstrukcije za stopnici na podstrešju, dim 100x60x30 (dve stopnici) za namestitvev obloge iz	kos	1,00		0,00

B 2.7 Kompletna izdelava, dobava in
 montaža nosilcev razstavnih panojev/
 mrež- jekleni okvirji iz pobištvenih
 profilov 40x40 mm, z jekleno mrežo z
 gostoto 30x30 mm, vroče cinkano in
 barvno v belo barvo po izboru
 projektanta arhitekture. Z distančniki
 pritrjeno na stene v prostoru K o.6

m1 22,00 II. FAZA

Ključavničarska dela skupaj:

EUR

0,00

B. OBRTNIŠKA DELA

03. MIZARSKA DELA

Pri izvajanju **mizarskih del** je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za izdelavo delavniških načrtov ter detajlov za izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov in izdelava predizmer na objektu.
2. Pred izdelavo izdelkov, je potrebno izdelati vzorčni kos, ki ga pisno potrdi investitor.

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B 3.1.	Popravila notranjega stavbnega pohištva, ki se varuje v okviru spomenika kulturne dediščine. Razna popravila okovij, kitanja manjših poškodb, temeljito čiščenje in razmaščevanje, točkovno retuširanje - brez kompletnih opleskov. Vsa vrata, opisana v tej postavki so v notranjosti objekta in se zaradi ohranjanja originalnega videza interiera obnavljajo le v najnujnejšem funkcionalnem obsegu.	kos	24,00		0,00
B 3.2	Izdelava obloge stopnic ob vhodu na podstrešje - 100x60x30 (dve stopnici) na pripravljeno jekleno podkonstrukcijo iz postavke B 2.7.	kos	1,00		0,00
B 3.3	Izdelava predelne stene v sanitarijah, dimenzije 1,95 x 3,00 m iz kompaktnih vodoodornih plošč s črno sredico kot npr. Fundermax, trojna vrata.	m2	6,00		0,00
B 3.4	Kompletna izdelava, dobava in montaža ograje - lesen ročaj premera 4 cm, prek konzol pritrjen v steno, vključno z napenjalnim in pritrdilnim materialom. Tip in izvedbeni detajl	m1	10,00		0,00
B 3.5	Izdelava sprejemnega pulta z umivalnikom v prostoru K 0.8, iz kompaktne vodoodporne plošče, dimenzije 3,5 x 0,6 x 1.1 m, z umivalnikom in vratci na notranji	kos	1,00	II. FAZA	

B 3.6 Izdelava konzolne police iz kompaktne vodoodporne plošče, dimenzije 3,5 x 0,3 vključno z montažo in vsemi okovji. Po detajlu arhitekta.	kos	1,00	II. FAZA
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	------	----------

Mizarska dela skupaj:	EUR	0,00	
------------------------------	------------	------	--

B. OBRTNIŠKA DELA

04. STAVBNO POHIŠTVO

V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za izdelavo delavniških načrtov ter detajlov za izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov in izdelava predizmer na objektu.

Pred izdelavo izdelkov, je potrebno izdelati vzorčni kos, ki ga pisno potrdi investitor in predstavnik ZVKDS. Vgrajena okna morajo imeti karakteristike, skladne s PURES-om in vgradnjo po RAL standardu.

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B 4.1	Kompletna izdelava, dobava in montaža:				
O1	Velikost 80/50 cm Enokrilno kletno okno z odpiranjem na ventus in navznoter. Okvirji in profili so iz smrekovega lesa, zaščiteni z večslojnim premazom na vodni osnovi. Premaz na zunanji strani ima enak odtenek barve kot je barvano stavbno pohištvo na obstoječem objektu, vzorec potrdi ZVKDS, na notranji bela. Okno ima trojna EPDM tesnila. Zasteklitev je s troslojnim termoizolacijskim steklom. Toplotna prehodnost lesenih profilov $U_f \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, toplotna prehodnost zasteklitve $U_g \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$, linijski most na robnem distačniku $\psi \leq 0,039 \text{ W/mK}$, energijska prepustnost za prehod celotnega sončnega obsevanja najmanj $g=50\%$. Zvočna izolacija $\geq 32\text{dB}$. Kompletno z vsem okovjem, nasadili, matiranimi alu kljukami v beli barvi. Kompletno z vsemi potrebnimi zapornimi, zaključnimi in tesnilnimi elementi. Okno nima okenske police in je z zunanje strani delno prekrito z obstoječim kamnitim okvirjem. Kovaška izdelava zunanjih rešetk po vzoru obstoječih. Okno je vgrajeno po sistemu RAL.	kos	4,00		0,00
B 4.2	Kompletna izdelava, dobava in montaža:				
O2	Velikost 60/140 cm	kos	1,00		0,00

Replika obstoječega škatlastega dvokrilnega okna z dvojno zasteklitvijo in odpiranjem navznoter. Satinirano (mlečno) steklo. Okvirji in profili so iz smerkovega lesa, zaščiteni z večslojnim premazom na vodni osnovi. Premaz na zunanji in notranji strani ima enak odtenek barve kot je barvano stavbno pohištvo na obstoječem objektu, vzorec potrdi ZVKDS, Okno ima trojna EPDM tesnila. Zasteklitev zunanjih stekel je s troslojnim termoizolacijskim steklom, notranjih z enoslojnim 4 mm steklom. Toplotna prehodnost lesenih profilov $U_f \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, toplotna prehodnost zasteklitve $U_g \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$, linijski most na robnem distačniku $\psi \leq 0,039 \text{ W/mK}$, energijska prepustnost za prehod celotnega sončnega obsevanja najmanj $g=50\%$. Kompletno z vsem okovjem, nasadili, matiranimi kljukami po vzoru historičnih. Kompletno z vsemi potrebnimi zapornimi, zaključnimi in tesnilnimi elementi. Lesena okenska polica na notranji strani. Okno je vgrajeno po sistemu RAL.

B 4.3 Kompletna izdelava, dobava in montaža:

O3	kos	1,00	0,00
Velikost 105/136 cm			
Replika obstoječega škatlastega dvokrilnega okna z dvojno zasteklitvijo nepravilne oblike z odpiranjem navznoter.			
Satinirano (mlečno) steklo. Okvirji in profili so iz smerkovega lesa, zaščiteni z večslojnim premazom na vodni osnovi.			
Premaz na zunanji in notranji strani ima enak odtenek barve kot je barvano stavbno pohištvo na obstoječem objektu, vzorec potrdi ZVKDS, Okno ima trojna EPDM tesnila. Zasteklitev zunanjih stekel je s troslojnim termoizolacijskim steklom, notranjih z enoslojnim 4 mm steklom.			
Toplotna prehodnost lesenih profilov $U_f \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, toplotna prehodnost zasteklitve $U_g \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$, linijski most na robnem distačniku $\psi \leq 0,039 \text{ W/mK}$, energijska prepustnost za prehod celotnega sončnega obsevanja najmanj $g=50\%$. Kompletno z vsem okovjem, nasadili, matiranimi kljukami po vzoru historičnih. Kompletno z vsemi potrebnimi zapornimi, zaključnimi in tesnilnimi elementi.			
Lesena okenska polica na notranji strani. Okno je vgrajeno po sistemu RAL.			

B 4.4 Kompletna izdelava, dobava in montaža:

O4	kos	11,00	0,00
Velikost 115/205 cm			

Replika obstoječega tridelnega škatlastega dvokrilnega okna z dvojno zasteklitvijo in z odpiranjem navznoter ter zgornjim fiksno delom. Okvirji in profili so iz smerkovega lesa, zaščiteni z večslojnim premazom na vodni osnovi. Premaz na zunanji in notranji strani ima enak odtenek barve kot je barvano stavbno pohištvo na obstoječem objektu, vzorec potrdi ZVKDS, okno ima trojna EPDM tesnila. Zasteklitev zunanjih stekel je s troslojnim termoizolacijskim steklom, notranjih z enoslojnim 4 mm steklom. Toplotna prehodnost lesenih profilov $U_f \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, toplotna prehodnost zasteklitve $U_g \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$, linijski most na robnem distačniku $\psi \leq 0,039 \text{ W/mK}$, energijska prepustnost za prehod celotnega sončnega obsevanja najmanj $g=50\%$. Kompletno z vsem okovjem, nasadili, matiranimi kljukami po vzoru historičnih. Kompletno z vsemi potrebnimi zapornimi, zaključnimi in tesnilnimi elementi. Lesena okenska polica na notranji strani. Okno je vgrajeno po sistemu RAL.

B 4.5 Kompletna izdelava, dobava in montaža:

O5	kos	1,00	0,00
Velikost 115/150cm			
Replika obstoječega škatlastega dvokrilnega okna z dvojno zasteklitvijo in z odpiranjem navznoter. Okvirji in profili so iz smerkovega lesa, zaščiteni z večslojnim premazom na vodni osnovi. Premaz na zunanji in notranji strani ima enak odtenek barve kot je barvano stavbno pohištvo na obstoječem objektu, vzorec potrdi ZVKDS, okno ima trojna EPDM tesnila. Zasteklitev zunanjih stekel je s troslojnim termoizolacijskim steklom, notranjih z enoslojnim 4 mm steklom. Toplotna prehodnost lesenih profilov $U_f \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, toplotna prehodnost zasteklitve $U_g \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$, linijski most na robnem distačniku $\psi \leq 0,039 \text{ W/mK}$, energijska prepustnost za prehod celotnega sončnega obsevanja najmanj $g=50\%$. Kompletno z vsem okovjem, nasadili, matiranimi kljukami po vzoru historičnih. Kompletno z vsemi potrebnimi zapornimi, zaključnimi in tesnilnimi elementi. Lesena okenska polica na notranji strani. Okno je vgrajeno po sistemu RAL.			

B 4.6 Kompletna izdelava, dobava in montaža:

O7	kos	1,00	0,00
Velikost 50/205 cm			

Replika obstoječega škatlastega dvokrilnega okna z dvojno zasteklitvijo in z odpiranjem navznoter. Okvirji in profili so iz smerkovega lesa, zaščiteni z večslojnim premazom na vodni osnovi. Premaz na zunanji in notranji strani ima enak odtenek barve kot je barvano stavbno pohištvo na obstoječem objektu, vzorec potrdi ZVKDS, okno ima trojna EPDM tesnila. Zasteklitev zunanjih stekel je s troslojnim termoizolacijskim steklom, notranjih z enoslojnim 4 mm steklom. Toplotna prehodnost lesenih profilov $U_f \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, toplotna prehodnost zasteklitve $U_g \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$, linijski most na robnem distačniku $\psi \leq 0,039 \text{ W/mK}$, energijska prepustnost za prehod celotnega sončnega obsevanja najmanj $g=50\%$. Kompletno z vsem okovjem, nasadili, matiranimi kljukami po vzoru historičnih. Kompletno z vsemi potrebnimi zapornimi, zaključnimi in tesnilnimi elementi. Lesena okenska polica na notranji strani. Okno je vgrajeno po sistemu RAL.

B 4.7 Kompletna izdelava, dobava in montaža:

O8	kos	2,00	0,00
Velikost 115/205 cm			
Replika obstoječega tridelnega škatlastega dvokrilnega okna z dvojno zasteklitvijo in z odpiranjem navznoter ter zgornjim delom z odpiranjem na ventus. Vgradnja elektromotorja za avtomatsko odpiranje v primeru požara. Okvirji in profili so iz smerkovega lesa, zaščiteni z večslojnim premazom na vodni osnovi. Premaz na zunanji in notranji strani ima enak odtenek barve kot je barvano stavbno pohištvo na obstoječem objektu, vzorec potrdi ZVKDS, okno ima trojna EPDM tesnila. Zasteklitev zunanjih stekel je s troslojnim termoizolacijskim steklom, notranjih z enoslojnim 4 mm steklom. Toplotna prehodnost lesenih profilov $U_f \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, toplotna prehodnost zasteklitve $U_g \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$, linijski most na robnem distačniku $\psi \leq 0,039 \text{ W/mK}$, energijska prepustnost za prehod celotnega sončnega obsevanja najmanj $g=50\%$. Kompletno z vsem okovjem, nasadili, matiranimi kljukami po vzoru historičnih. Kompletno z vsemi potrebnimi zapornimi, zaključnimi in tesnilnimi elementi. Lesena okenska polica na notranji strani. Okno je vgrajeno po sistemu RAL.			

B 4.8 Kompletna izdelava, dobava in montaža:

O9	kos	2,00	0,00
Velikost 88/150 cm			

Novo strešno okno z ročnim odpiranjem. Okvirji in profili so iz smerkovega lesa, zaščiteni z večslojnim premazom na vodni osnovi. Alu ohišje zunaj, lesen okvir znotraj. Okno ima trojna EPDM tesnila. Zasteklitve s troslojnim termoizolacijskim steklom. Toplotna prehodnost lesenih profilov $U_f < 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, toplotna prehodnost zasteklitve $U_g < 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$, linijski most na robnem distačniku $\psi < 0,039 \text{ W/mK}$, energijska prepustnost za prehod celotnega sončnega obsevanja najmanj $g=50\%$. Kompletno z vsem okovjem, nasadili, matiranimi kljukami po vzoru historičnih. Kompletno z vsemi potrebnimi zapornimi, zaključnimi in tesnilnimi elementi. Okno je opremljeno z notranjim rolo senčilom. Okno je vgrajeno po sistemu RAL.

B 4.9 Kompletna izdelava, dobava in montaža:

VB1	kos	1,00	0,00
Velikost 113/270 cm			
Replika obstoječih dvodelnih škatlastih enokrilnih balkonskih vrat z dvojnimi krilom in z odpiranjem navznoter ter zgornjim fiksno delom. Okvirji in profili so iz smerkovega lesa, zaščiteni z večslojnim premazom na vodni osnovi. Zasteklitve vrat je deljena z lesenim okvirjem. Premaz na zunanji in notranji strani ima enak odtenek barve kot je barvano stavbno pohištvo na obstoječem objektu, vzorec potrdi ZVKDS, okno ima trojna EPDM tesnila. Zasteklitve zunanjih stekel je s troslojnim termoizolacijskim steklom, notranjih z enoslojnim 4 mm steklom. Toplotna prehodnost lesenih profilov $U_f < 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, toplotna prehodnost zasteklitve $U_g < 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$, linijski most na robnem distačniku $\psi < 0,039 \text{ W/mK}$, energijska prepustnost za prehod celotnega sončnega obsevanja najmanj $g=50\%$. Kompletno z vsem okovjem, nasadili, matiranimi kljukami po vzoru historičnih. Kompletno z vsemi potrebnimi zapornimi, zaključnimi in tesnilnimi elementi. Lesena okenska polica na notranji strani. Okno je vgrajeno po sistemu RAL.			

B 4.10 Kompletna izdelava, dobava in montaža:

VB2	kos	1,00	0,00
Velikost 88/250 cm			

Replika obstoječih dvodelnih škatlastih enokrilnih balkonskih vrat z dvojnimi krilom in z odpiranjem navznoter ter zgornjim fiksnim delom. Okvirji in profili so iz smerkovega lesa, zaščiteni z večslojnim premazom na vodni osnovi. Zasteklitev vrat je deljena z lesenim okvirjem. Premaz na zunanji in notranji strani ima enak odtenek barve kot je barvano stavbno pohištvo na obstoječem objektu, vzorec potrdi ZVKDS, okno ima trojna EPDM tesnila. Zasteklitev zunanjih stekel je s troslojnim termoizolacijskim steklom, notranjih z enoslojnim 4 mm steklom. Toplotna prehodnost lesenih profilov $U_f \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, toplotna prehodnost zasteklitve $U_g \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$, linijski most na robnem distačniku $\psi \leq 0,039 \text{ W/mK}$, energijska prepustnost za prehod celotnega sončnega obsevanja najmanj $g=50\%$. Kompletно z vsem okovjem, nasadili, matiranimi kljukami po vzoru historičnih. Kompletно z vsemi potrebnimi zapornimi, zaključnimi in tesnilnimi elementi. Lesena okenska polica na notranji strani. Okno je vgrajeno po sistemu RAL.

B 4.11 Kompletна izdelava, dobava in montaža:

VP1	kos	1,00 II. FAZA
Velikost 90/200		
Enokrilna steklena protipožarna vrata EI60. Črna prozorna zasteklitev. Okvirji so kovinske izvedbe in so prašno barvani.		
Barvo določi projektant arhitekture.		
Vrata imajo dvojno EPDM tesnilo.		
Kompletно z vsem okovjem, nasadili, matirano črno kljuko,		
cilindrično ključavnico, ključem in odbojnikom.		
Vratno krilo ima vgrajeno samozapiralo.		

B 4.12 Kompletна izdelava, dobava in montaža:

VP2	kos	1,00 II. FAZA
Velikost 100/200		
Enokrilna steklena protipožarna vrata EI60. Črna prozorna zasteklitev. Okvirji so kovinske izvedbe in so prašno barvani.		
Barvo določi projektant arhitekture.		
Vrata imajo dvojno EPDM tesnilo.		
Kompletно z vsem okovjem, nasadili, matirano črno kljuko,		
cilindrično ključavnico, ključem in odbojnikom.		
Vratno krilo ima vgrajeno samozapiralo.		

B 4.13 Kompletна izdelava, dobava in montaža:

VP3, VP4	kos	2,00 II. FAZA
Velikost 120/240		

Enokrilna steklena protipožarna vrata EI60, z velikostjo krila 90 cm in fiksnim delom 30 cm. Črna prozorna zasteklitev. Okvirji so kovinske izvedbe in so prašno barvani. Barvo določi projektant arhitekture. Vrata imajo dvojno EPDM tesnilo. Kompletно z vsem okovjem, nasadili, matirano črno kljuko, cilindrično ključavnico, ključem in odbojnikom. Vratno krilo ima vgrajeno samozapiralo.

B 4.14 Kompletна izdelava, dobava in montaža:

VP5	kos	1,00 II. FAZA
Velikost 100/200		
Enokrilna steklena protipožarna vrata EI60. Črna prozorna zasteklitev. Okvirji so kovinske izvedbe in so prašno barvani. Barvo določi projektant arhitekture. Vrata imajo dvojno EPDM tesnilo. Kompletно z vsem okovjem, nasadili, matirano črno kljuko, cilindrično ključavnico, ključem in odbojnikom. Vratno krilo ima vgrajeno samozapiralo.		

B 4.15 Kompletна izdelava, dobava in montaža:

V2	kos	1,00 II. FAZA
Velikost 90/200		
Enokrilna steklena vrata. Črna neprozorna zasteklitev. Okvirji so kovinske izvedbe in so prašno barvani. Barvo določi projektant arhitekture. Vrata imajo dvojno EPDM tesnilo. Kompletно z vsem okovjem, nasadili, matirano črno kljuko, cilindrično ključavnico, ključem in odbojnikom.		

B 4.16 Kompletна izdelava, dobava in montaža:

V3	kos	1,00 II. FAZA
Velikost 90/200		
Enokrilna steklena vrata. Črna neprozorna zasteklitev. Okvirji so kovinske izvedbe in so prašno barvani. Barvo določi projektant arhitekture. Vrata imajo dvojno EPDM tesnilo. Kompletно z vsem okovjem, nasadili, matirano črno kljuko, cilindrično ključavnico, ključem in odbojnikom.		

B 4.17 Kompletна izdelava, dobava in montaža:

V4	kos	1,00 II. FAZA
Velikost 90/200		

Enokrilna steklena vrata. **Črna prozorna** zasteklitev. Okvirji so kovinske izvedbe in so prašno barvani.
Barvo določi projektant arhitekture.
Vrata imajo dvojno EPDM tesnilo.
Kompletno z vsem okovjem, nasadili, matirano črno kljuko, cilindrično ključavnico, ključem in odbojnikom.

B 4.18 Kompletna izdelava, dobava in montaža:

V5	kos	1,00	0,00
----	-----	------	------

Velikost 100/200
Replika enojnih lesenih vrat z kasetirano površino. V barvi originala, vzorec potrdi ZVKDS.
Vrata imajo dvojno EPDM tesnilo.
Vratno krilo je leseno in polno. Podboj z zunanjo obrobo in pragom. Kompletno z vsem okovjem, nasadili, medeninasto kljuko v historičnem videzu, cilindrično ključavnico, ključem in odbojnikom. **Vrata morajo imeti panik kljuko in magnetno varovalo, vezano na avtomatski javljalnik požara.**

B 4.19 Kompletna izdelava, dobava in montaža:

V6	kos	1,00	II. FAZA
----	-----	------	----------

Velikost 90/200
Enokrilna steklena vrata. Črna neprozorna zasteklitev. Okvirji so kovinske izvedbe in so prašno barvani.
Barvo določi projektant arhitekture.
Vrata imajo dvojno EPDM tesnilo.
Kompletno z vsem okovjem, nasadili, matirano črno kljuko, cilindrično ključavnico, ključem in odbojnikom.

B 4.20 Kompletna izdelava, dobava in montaža:

V7	kos	1,00	0,00
----	-----	------	------

Velikost 150/360
Replika dvokrilnih smrekovih lesenih vrat z kasetirano površino. Steklena nadsvetloba. V barvi originala, vzorec potrdi ZVKDS.
Vrata imajo dvojno EPDM tesnilo.
Vratno krilo je leseno in polno. Podboj se vgradi na notranjo stran kamnitega portala, **odpiranje navznoter z dodanim električnim avtomatskim mehanizmom s tipko za odpiranje v primeru požara.** Kompletno z obnovljenim obstoječim okovjem, nasadili, kljuko v historičnem videzu, cilindrično ključavnico, ključem.

B 4.21 Kompletna izdelava, dobava in montaža:

IO1	kos	1,00	0,00
-----	-----	------	------

Velikost 320/300

Replika obstoječega izložbenega okna z vrati in nadsvetlobo. V barvi originala, vzorec potrdi ZVKDS.

Vrata imajo dvojno EPDM tesnilo.

Vratno krilo je leseno in s steklenimi polnili.

Podboj se vgradi na izolirano špaletu. Kompletno z obnovljenim obstoječim okovjem, nasadili, kljuko v historičnem videzu, cilindrično ključavnico, ključem.

Okna in vrata skupaj:

EUR

0,00

B. OBRTNIŠKA DELA

05. ESTRIH

OPOMBA: Pri izvajanju estrihov je upoštevati vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela. Hkrati je potrebno upoštevati še:

1. V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za vse notranje horizontalne in vertikalne Transporte.

2. Stroške negovanja estrihov je vračunati v C/E in pri sami izvedbi estrihov izvesti vsa dela po popisu, vključno s potrebno dobavo in polaganjem robnih trakov v višini celotne podne konstrukcije + 2 cm. Višek trakov se odstrani po končanih delih. Nadomestila za izvedbo estrihov z naklonom do 5% od vodoravnosti se posebej ne priznava. V ceno enote mere izvedbe estriha je vračunati tudi izvedbo delovnih stikov in dilatacij.

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/	Skupaj
B 5.1	Kompletna dobava in polaganje toplotne izolacije pod estrihom, vključno z vsem potrebnim materialom, vsemi obdelavami prebojev in zaključkov in spojev brez toplotnih mostov z ostalimi elementi toplotne zaščite zgradbe, prenosi do mesta vgraditve ter z vsemi pomožimi in pripravljalnimi deli. Obračun po tlorisni površini tlaka.				
	d=8 cm - ekspandiran polistiren- kot npr. XPS - URSA XPS N-III - KLET	m2	132,00		0,00
	d=5 cm - ekspandiran polistiren- kot npr. XPS - URSA XPS N-III - PODSTREŠJE	m2	147,65		0,00
B 5.2	Kompletna izdelava in dobava armirano betonskega estriha, fino zaglajen, ob stenah namestiti robni stiropor trak deb. 0,5 cm. Obdelavo in končno višino zgornje površine prilagoditi vrsti finalnega tlaka! Vključno z vsem potrebnim materialom, aluminijastimi dilatacijami ipd., z vsemi prenosi do mesta vgraditve ter z vsemi pripravljalnimi in pomožnimi deli.				
	d=5 cm	m2	147,65		0,00
	Šivanje estrihov in obdelava morebitnih razpok	m1	5,00		0,00
	Estriharska dela skupaj:	EUR			0,00

B. OBRTNIŠKA DELA

o6. TLAKARSKA DELA

OPOMBA: Pri izvajanju tlakarskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. Pred polaganjem talnih oblog je predhodno pregledati delovno površino in izvesti potrebna preddela
2. Pred polaganjem izvajalec skupaj z nadzorom in projektantom arhitekture pregleda površine oblaganja določi lokacije, način in smer oblaganja tlaka in polaganja talnih oblog

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/	Skupaj
B 6.1.	Kompletna obnova: Obstoječega hrastovega parketa. Pazljivo brušenje, kitanje reg, in dvakratno oljenje obstoječih hrastovih parketov v razstavnih prostorih z odpornim poliuretanskim oljem (kot npr. Teknos Hydro Oil). V postavki zajeti tudi nove nizkstenske letve po vzoru obstoječih. Oljenje se izvede z lopatico, Vrsta končne obdelave se določi s soglasjem ZVKDS OE Celje.	m2	213,20		0,00
B 6.2	Kompletna dobava in polaganje: Panelnega hrastovega parketa. Polaganje na podlago - estrih, pred polaganjem izvesti izravnalno maso (po potrebi). V ceni upoštevati nizkostensko zaključno obrobo. Vrsta parketa in način polaganja po izbiri arhitekta! Nabavna cena parketa 40 EUR/m2	m2	132,00		0,00
B 6.3	Kompletna dobava in polaganje: Replike linolejnega tlaka v fotoateljju (P 1.1, 1.2.). Polaganje na podlago - obstoječ parket, pred polaganjem izvesti izvesti brušenje in oljenje podlage s poliuretanskim oljem, kot v ostalih prostorih 1. etaže, ki je zajeto v zgornji postavki B6.1. Vinil se polaga pazljivo brez uporabe lepil in izravnalnih mas.	m2	37,26		0,00
B 6.4	Kompletna dobava in polaganje: Novega vinilnega tlaka v nekdanji kuhinji in kopalnici (prostoru za zaposlene). (N 1.5, 1.6)	m2	18,06		0,00
Tlakarska dela skupaj		EUR			0,00

B. OBRTNIŠKA DELA

07. TERACERSKA IN KERAMIČARSKA DELA - II. FAZA

OPOMBA: Pri izvajanju teracerskih in keramičarskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. Pred polaganjem keramike na stene je predhodno pregledati stene in izvesti potrebna preddela; pregledati vertikalnost sten. Pred polaganjem talne keramike v lepilno malto v sanitarijah kjer je izvedena hidroizolacija s polimercementno maso je preveriti stanje omenjene hidroizolacije, pri polaganju pa dela izvajati tako, da se le-ta ne poškoduje.
2. Polaganje keramike ob vodovodnih in elektro priključkih izvesti, tako da so stiki pokriti s rozetami .
3. Pred polaganjem izvajalec skupaj z nadzorom pregleda površine oblaganja in določi lokacije oblaganja sten in tlaka. Površine odprtih do 0,50 m² , ki se ne oblagajo, ampak se oblaganje vrši ob odprtinah, se ne odbijajo. Okenske odprtine do 1m² se ne odbijajo, špalete se ne obračunajo posebej, vratne odprtine se odbijejo nad 1m².
4. Pred polaganjem obloge izvajalec obvezno s projektantom arhitekture določi način, smer in vzorec polaganja.

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/	Skupaj
B 7.1	Kompletna izvedba oblaganje stene: Stenska keramika v sanitarijah v kleti, velikost formata 80x80, barva po izboru projektanta. Fuge širine 2mm, velikost, barva/tekstura in vzorec polaganja po izboru projektanta, lepljene tankoslojno, pokritost z lepilom 100%, zunanji vogali brušeni pod kotom 45°, rob 2mm, robne letvice niso dovoljene), fugiranje s fleksibilno cementno fugirno maso, razreda CG2, vodoodbojno in fungicidno (kot je Mapei Ultracolor Plus, MAPEI KEACOLOR GG ali enakovredno), obstenske in priključne fuge so tesnjene z enokomponentnim silikonskim sanitarnim (fungicidnim) kitom v izbrani barvi. NABAVNA CFNA Lepilni sloj: zboljšano polimer-cementno lepilo, tiksotropno, razreda C2TE, tankoslojno (kot je Mapei Keraflex ali Kemakol Flex 170 ali enakovredno) Vključno z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti!	m2	10,00		0,00
B 7.2	Kompletna izvedba notranjega teraco tlaka v kleti: Debelina 3-4 cm, agregat iz prodca 4-8 mm v sivo beli cementni matriki 0-4 mm, beli cement. Izdelava vzorc po navodilih projektanta arhitekture. Vključno z letvami in dilatacijami iz medeninastih profilov. Nanos neposredno na estrih.	m2	132,00		0,00

Lepilni sloj: izboljšano polimer-cementno lepilo, tiksotropno, razreda C2TE, tankoslojno (kot je Mapei Keraflex ali Kemakol Flex 170 ali enakovredno)

Vključno z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti!

B 7.3	Kompletna izvedba zunanjega betonskega tlaka na dvorišču:	m2	50,67	0,00
-------	-----------------------------------------------------------	----	-------	------

Strojno štokanje in finalna impregnacija zunanjega pohodnega betonskega sloja z razredom drsnosti R 11 in vidnim prodnatim agregatom 4-8 mm, v sivi cementni matriki.

Vključno z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti!

B 7.4	Kompletna izvedba notranjega delavniško izdelanega teraco tlaka na stopnišču v klet:	kpl	10,00	0,00
-------	--------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	------

Debelina 3-4 cm, agregat iz prodca 8-12 mm, beli cement in vzorec po potditvi projektanta. Delavniška izdelava enakih nastopnih ploskev stopnic v kleti, dimenzije 100x30x8 cm na nosilni podlagi, debeline 20mm, montaža na jekleno podkonstrukcijo (ni del postavke).

Vključno z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti!

B 7.5	Kompletna rekonstrukcija tlaka in odkapnega roba na balkonih.	m2	6,70	0,00
-------	---------------------------------------------------------------	----	------	------

Domodeliranje talnih ploskev in odkapnega roba z mikroarmirano reparaturno maso za beton kot npr. Betonprotekt RP (R2) Kema Murexin, kompletno s potrebno tehnologijo za pripravo očiščene podlage in končno obdelavo betona z razredom drsnosti R 10. Pred izvedbo obvezno naročilo elaborata s strani tehnologa dobavitelja in potrditev rešitve s strani ZVKDS.

Vključno z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti!

B 7.6	Kompletna izdelava in montaža umivalnega korita iz teraca	m1	2,95	0,00
	Debelina 5 cm, agregat iz črnega kamna 2-4 mm, črni cement in vzorec po potditvi projektanta. Delavniška izdelava celotnega korita v dimenziji 295x50x40 na nosilni podkonstrukciji (podkonstrukcija je zajeta v ključavničarskih delih)			
	Vključno z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti!			
	Keramičarska in teracerska dela skupaj:	EUR		0,00

B. OBRTNIŠKA DELA

o8. SLIKOPLESKARSKA DELA

OPOMBA: Pri izvajanju slikopleskarskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna in zaključna dela. **Vsa dela, materiali in tehnike se predhodno uskladijo s predstavnikom ZVKDS!** Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. Delovni odri (glej tesarska dela - opaži in odri) se za čas izvajanja ne obračunavajo posebej, ampak jih je potrebno upoštevati v cenah za enoto posameznih postavk, v kolikor to ni v popisu posebej opisano in označeno.
2. Na opleskanih površinah se ne smejo poznati sledovi od slikopleskarskega orodja, barvni ton mora biti enoten.
3. Pred pričetkom je predhodno pregledati delovno površino in izvesti potrebna pred dela; površine očistiti od emulzij, premazov opažev in mastnih deležev, pregledati niveleto površin in pomeriti stopnjo vlage. Vse naštetu mora biti zajeto v E.M. posamezne postavke.

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/	Skupaj
B 8.1	Popravila razpok, kitanje in izravnava sten po izvedenih instalacijskih delih v pritličju in etaži, ki se v celoti konservirata. Pred izvedbo opleska je potrebno zagotoviti enako strukturo novih in obstoječih površin zidu. Ocena.	m2	100,00		0,00
B 8.2	Kompletna rekonstrukcija dekorativnih bordur na stopnišču in v stanovanju v nadstropju. Po navodilih in šablonah, ki jih pripravi ZVKDS. Ocena	m1	87,00		0,00
B 8.2.	Izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje in brušenje obstoječih sten v pritličju in nadstropju (po izvedbi instalacijskih del) ter min. 2 x oplesk s poldisperzijsko barvo v historičnih barvah po izboru projektanta arhitekture in ZVKDS; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti. Količina ocenjena!	m2	672,00		0,00

B 8.3.	Izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje in brušenje obstoječih sten in stropa v kleti (po izvedbi instalacijskih del) ter min. 2 x oplesk s poldisperzijsko barvo; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti. Količina ocenjena!	m2	468,82	0,00
B 8.4	Izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje in brušenje mavčno kartonskega stropa na podstrešju ter min. 2 x oplesk s poldisperzijsko barvo; kompletno po predpisih in navodilih proizvajalca, z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti.	m2	274,36	0,00
Slikopleskarska dela skupaj:		EUR		0,00

B. OBRTNIŠKA DELA

09. MONTAŽERSKA DELA - II. FAZA

V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za izdelavo delavniških načrtov ter detajlov za izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov in izdelava predizmer na objektu.

Pred izdelavo izdelkov, je potrebno izdelati vzorčni kos, ki ga pisno potrdi investitor in predstavnik ZVKDS. Vgrajena okna morajo imeti karakteristike, skladne s PURES-om in vgradnjo po RAL standardu.

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/	Skupaj
B 9.1	Kompletna izdelava, dobava in montaža: stropa v mansardi z mavčnokartonskimi ploščami, izvedenega po sistemu npr. Knauf ali Rigips na tipski kovinski podkonstrukciji, sestavljeni iz nosilnih in montažnih profilov. Na podkonstrukcijo se vijači obloga iz mavčnokartonastih plošč velikega formata v debelini 15mm. Stiki med ploščami so kitani in bandažirani. Cena zajema izreze odprtin različnih oblik in velikosti za svetila, vključno z vsemi potrebnimi odri in prenosi ter transporti	m2	274,36		0,00
B 9.2	Kompletna izdelava, dobava in montaža: Kompletna izvedbe montažne predelne stene v invalidskih sanitarijah v kleti d = 150 mm, dvojna kovinska podkonstrukcija d = 50 mm, obojestranska dvoslojna obloga z mavčnimi ploščami d = 12,5 mm, samonosna izolacija d = 50 mm, ocenjena zvočna izolativnost $R_w = 53$ dB, bandažirano v kvaliteti K2, višina stene do 2,4 m, vključno z vsemi prenosi ter transporti.	m2	6,80		0,00
B 9.3	Kompletna izdelava, dobava in montaža:	m2	9,00		0,00

Kompletna izvedbe montažne predelne stene na podstrešju (med pisarnami)
 d=150 mm, dvojna kovinska
 podkonstrukcija d = 50 mm,
 obojestranska dvoslojna obloga z
 mavčnimi ploščami d = 12,5 mm,
 samonosna izolacija d = 50 mm,
 ocenjena zvočna izolativnost $R_w = 53$ dB,
 bandažirano v kvaliteti K2, višina stene
 do 2,4 m, vključno z vsemi prenosi ter
 transporti.

B 9.4 Kompletna izdelava, dobava in
 montaža:

Kompletna izvedbe steklene montažne
 predelne stene na podstrešju (med
 predavalnico in pisarnami) d=12,35 m,
 jeklena podkonstrukcija in zasteklitev
 h=2,20 m s kaljenim varnostnim steklom
 primernim za steklene stene v profilirani,
 žlebljeni obdelavi (omejena prozornost).
 Stena je deljena z verikalnimi profili in
 mora vključevati trojna steklena vrata s
 podboji in vsemi pripadajočimi okovji,
 kljukami, ključavnicami in ključi. Vključno
 z vsemi prenosi ter transporti.

m2	27,17	0,00
----	-------	------

Montažerska dela skupaj

EUR

0,00

B. OBRTNIŠKA DELA

10. DVIGALO - II. FAZA

V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za izdelavo delavniških načrtov ter detajlov za izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov in izdelava predizmer na objektu.

Zap. št.	Opis dela	EM	Količi	Cena/EM	Skupaj
B 10.1	Kompletna izdelava, dobava in montaža:				
	HIDRAVLIČNO DVIGALO	kos	1,00		0,00
	Nosilnost: do 400kg				
	Višina dviga: 6m				
	Hitrost vožnje: 0,15m/s				
	Dimenzije jaška :Š=930mm x G=1090mm				
	Glava jaška: min 2270mm merjeno od gotovega poda zadnje postaje do vrha jaška				
	Globina jame jaška: 120mm				
	Število postaj: 3				
	Število dohodov: 1				
	Vrsta pogona: Hidravlični agregat, elektro motor 2,2 kW, 230V-50Hz stransko nameščen ob jašku				
	Jaškovna vrata: polavtomatska, barva RAL 7030, dimenzije 700x2000mm, pozivna tipka v okvirju vrat				
	Pozivne tipke: Čelna plošča z eno tipko v vseh postajah				
	Kabina dvigala: dimenzije kabine Š=900mm, G=850mm, V=2030mm strop z LED panelom, tla obložena z vinilom sive barve, ogledalo na strani kabine, stene iz pločevine SIMILI INOX, tipkovni panel vertikalno vgrajen v steno kabine, varnostna elektronska fotozavesa po vsej višini kabinskih vrat, avtomatsko spuščanje ob izpadu električne energije				
	Strojnica: V spodnji etaži zraven jaška				
	Dvigalo skupaj	EUR			0,00

B. OBRTNIŠKA DELA

11. RESTAVRATORSKA DELA -II. FAZA

Restavratorska dela se izvajajo na strešnem čelu z napisom J. M. Lenz in po navodilih ZKODS OE Celje, ki potrdi reference predlagane izvajalca restavratorskih del. **Vsa dela, materiali in tehnike se predhodno uskladijo s predstavnikom ZVKDS!** Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

Delovni odri, ki služijo varovanju življenja, izvajalcev ter ostalih na gradbišču in niso posebej navedena v tem popisu (glej tesarska dela - opaži in odri) se za čas izvajanja ne obračunavajo posebej, ampak jih je potrebno upoštevati v cenah za enoto posameznih postavk, v kolikor to ni v popisu posebej opisano in označeno.

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B 11.1	Predvideni restavratorsko konservatorski posegi: * ogled stanja in izmere na lokaciji * demontaža s pomočjo avtodvigala * mehansko odstranjevanje nečistoč, mahov * mokro peskanje z neagresivnim medijem * odstranjevanje recentnih materialov * utrjevanje kamna * domodeliranje poškodovanih delov * rekonstrukcija manjkajočih delov * obdelava domodelirnega materiala * izris napisa * montaža elementov * fugiranje fug med kamni kamnitimi elementi in njihova ureditev * retuširanje (po potrebi) * nanašanje hidrofbne zaščite * fotodokumentiranje Skupaj delo:	kpl	1,00		0,00
B 11.2	Material: utrjevalec za kamen, domodelirna masa za kamen, čistilni preparati za kamen, polnila, topila, veziva, pigmenti, hidrofbno sredstvo, prevozi, strošek peskanja, zaščitna sredstva, drobni material	kpl	1,00		0,00
Restavratorska dela skupaj:		EUR			0,00

C. TEHNIČNI PRIKAZI

1.1 arhitekturni prikazi - obstoječe in novo stanje

1. TLORIS KLETI 1:50
2. TLORIS PRITLIČJA 1:50
3. TLORIS NADSTROPJA 1:50
4. TLORIS MANSARDE 1:50
5. TLORIS OSTREŠJA/STREHE 1:50

6. PREREZ A-A 1:50
7. PREREZ B-B 1:50
8. PREREZ A1-A1 1:50

9. ZAHODNA FASADA 1:50
10. VZHODNA FASADA 1:50

C. LOKACIJSKI PRIKAZI

1. SITUACIJA OBSTOJEČE STANJA 1:250
2. GUS OBSTOJEČE 1:250
3. GUS NOVO 1:250